



## REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/2180

URBROJ: 536-03-02/01-20-10

Zagreb, 9. lipnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 37. stavka 4., članka 45. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 2., članka 3. stavka 1. i stavka 3. podstavka 4. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

### ODLUKU

**o sklapanju Dodatka Ugovora o darovanju broj 28905/2016, KLASA:940-01/16-03/403, URBROJ:536-05-02-01/01-17-02, sklopljenog 31. svibnja 2017. godine**

#### I.

Utvrđuje se sljedeće:

- da je predstojnik Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom 25. kolovoza 2016. godine donio Odluku o darovanju nekretnine u k.o. Donji Kraljevec Općini Donji Kraljevec, KLASA: 940-01/15-03/969, URBROJ:536-0521/04-2016-15
- da je na temelju predmetne Odluke 31. svibnja 2017. godine sklopljen Ugovor o darovanju broj 28905/2016, KLASA:940-01/16-03/403, URBROJ:536-05-02-01/01-17-02, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića, BROJ:OV-8197/17, kojim je Republika Hrvatska, kao vlasnik, darovala Općini Donji Kraljevec nekretninu označenu kao k.č.br. 5651/6, POTOK JALES, površine 1285 m<sup>2</sup>, upisanu u zk.ul.br. 6010, k.o. Donji Kraljevec, u svrhu izgradnje prometnica i oborinske odvodnje te utvrđivanja uličnog koridora za ulice UK1, UK2, UK3, UK4, UK5, UK6, UK7 i UK8 stambene zone „Istok“ u Donjem Kraljevcu, sukladno Lokacijskoj dozvoli Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ispostava Prelog, KLASA:UP/I-350-05/15-01/000004, URBROJ:2109/1-09/4-15-0009, od 10. prosinca 2015. godine, koja je postala pravomoćna 18. travnja 2016. godine
- da je na temelju predmetnog Ugovora u zemljišnoj knjizi upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti darovatelja
- da je Općina Donji Kraljevec dopisom od 15. studenog 2019. godine obavijestila Ministarstvo državne imovine da je u međuvremenu provedena parcelacija zemljišta u skladu s DPU stambene zone Istok u Donjem Kraljevcu i da je darovana nekretnina većim dijelom ušla u parcelu ceste, dok je dio darovane nekretnine ušao u građevinske parcele pa se parcelacijom nekretnine na kojoj je upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske, ta zabilježba prenijela i na dio građevinskih parcela formiranih navedenim parcelacijskim elaboratom, uključujući i na nekretnine u vlasništvu Općine Donji Kraljevec, koje nisu bile predmet darovanja od strane Republike Hrvatske



- da je Općina Donji Kraljevec zatražila izdavanje brisovnog očitovanja za građevinske parcele na koje se prenijela zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja, i to parcele koje su nastale od dijelova nekretnine darovane od strane Republike Hrvatske, ali i one parcele koje su nastale od nekretnina koje nisu darovane od strane Republike Hrvatske
- da Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13), koji je bio na snazi u vrijeme donošenja navedene Odluke i sklapanja Ugovora o darovanju, nije bila propisana mogućnost darovanja nekretnina jedinicama lokalne i područne samouprave u svrhu stambenog zbrinjavanja
- da je u postupku rješavanja imovinskopravnih odnosa 17. svibnja 2016. godine dostavljena pravomoćna lokacijska dozvola, u kojoj je navedeno da se zahvat u prostoru iz lokacijske dozvole planira, između ostalih, i na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, označenoj kao zk.č.br. 5651/6, k.o. Donji Kraljevec te je dostavljen parcelacijski elaborat br. 115/14-2 od 1. rujna 2014. godine, izrađen po Detaljnom planu uređenja na k.č.br. 5651/5, temeljem kojega je nastala upravo nekretnina označena kao zk.č.br. 5651/6, površine 1285 m<sup>2</sup>, k.o. Donji Kraljevec, iz čega je izveden zaključak da je ishodena lokacijska dozvola obuhvatila cijelu nekretninu koja je predmet zahtjeva, posebice stoga što u lokacijskoj dozvoli nije navedeno da zahvat u prostoru obuhvaća dijelove čestica od kojih bi se formirala buduća građevna čestica ceste, niti je bila propisana obveza parcelacije nekretnina radi formiranja jedinstvene građevne čestice buduće nerazvrstane ceste
- da je nakon provedenog postupka darovanja ponovo provedena parcelacija zemljišta za provedbu Detaljnog plana uređenja temeljem elaborata br. 156/16-2 od 7. srpnja 2017. godine, kojim je darovana nekretnina površine 1285 m<sup>2</sup> parcelirana te je, prema očitovanju geodete, dio nekretnine u površini od 412 m<sup>2</sup> ušao u cestu, dio u površini od 348 m<sup>2</sup> ušao je u građevinske parcele, a preostali dio u površini od 542 m<sup>2</sup> će, prema navodima Općine, u budućnosti dijelom ući u cestovnu, a dijelom u građevinsku parcelu
- da je Ministarstvo državne imovine 15. travnja 2020. godine zatražilo očitovanje Općine Donji Kraljevec je li darovana nekretnina privedena svrsi zbog koje je darovana i je li privedena svrsi u dijelu ili u cijelosti, te je zatražena dostava građevinske dozvole
- da je Općina dostavila pravomoćnu Građevinsku dozvolu izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, Ispostava Prelog, KLASA:UP/I-361-03/19-01/000077, URBROJ:2109/1-09/4-19-0006 od 5. srpnja 2019. godine, pravomoćna 9. srpnja 2019. godine, za izgradnju prometnice i oborinske odvodnje te pješačke i pješačko-biciklističke staze uz prometnicu na katastarskoj čestici 4441, k.o. Donji Kraljevec
- da je iz parcelacijskog elaborata vidljivo da je dio darovane nekretnine ušao u obuhvat zahvata u prostoru zbog kojeg je Općini darovana nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske
- da je nakon sklapanja predmetnog Ugovora donesen novi Zakon o upravljanju upravljaju državnom imovinom, kojim je predviđena mogućnost darovanja nekretnina za stambenu namjenu te da je donesena nova Uredba o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, koja u članku 9. ne predviđa unošenje u ugovor o darovanju raskidne klauzule u slučaju otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti Ministarstva državne imovine u slučaju darovanja nekretnina u svrhu stambenog zbrinjavanja
- da zbog djelomičnog privođenja namjeni iz Ugovora, ali i dopuštenosti darovanja nekretnine u svrhu stambenog zbrinjavanja u skladu s važećim propisima koji uređuju upravljanje državnom imovinom, kao i višestruke parcelacije darovane nekretnine nakon sklapanja ugovora o darovanju, nije svrsishodno raskidati predmetni ugovor o darovanju, već isti izmijeniti na način da se nekretnina daruje i u svrhu stambenog zbrinjavanja



- da je svrsishodno i u skladu s važećim propisima da se djelomičnom promjenom namjene darovane nekretnine Općini Donji Kraljevec izda brisovno očitovanje za sve nekretnine koje su parcelacijom nastale od dijelova darovane nekretnine i koje su ušle u građevinske parcele, a na kojima je upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja
- da je pravično da se Općini Donji Kraljevec izda brisovno očitovanje za nekretnine formirane navedenim parcelacijskim elaboratom, koje su nastale od nekretnina koje nisu darovane od strane Republike Hrvatske, a na koje se u zemljišnoj knjizi zbog provedene parcelacije prenio upis zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske.

## II.

S Općinom Donji Kraljevec sklopit će se Dodatak Ugovora o darovanju broj 28905/2016, KLASA:940-01/16-03/403, URBROJ:536-05-02-01/01-17-02, sklopljenog 31. svibnja 2017. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića, BROJ:OV-8197/17.

Dodatkom Ugovora izmijenit će se članak 2. Ugovora na način da se nekretnina koja je predmet ugovora daruje i u svrhu stambenog zbrinjavanja.

## III.

U Dodatku Ugovora izdat će se Općini Donji Kraljevec brisovno očitovanje, kojim će se u zemljišnoj knjizi dopustiti upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske, upisane za nekretnine označene kao zk.č.br. 4440/5, GMAJNA, LIVADA, površine 752 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/6, GMAJNA, LIVADA, površine 749 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/7, GMAJNA, LIVADA, površine 747 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/8, GMAJNA, LIVADA, površine 744 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 4440/9, GMAJNA, LIVADA, površine 777 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 4585, k.o. Donji Kraljevec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Prelog Općinskog suda u Čakovcu, a koje su predviđene za stambenu izgradnju i koje su nastale parcelacijom nekretnine darovane Ugovorom o darovanju broj 28905/2016, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića 31. svibnja 2017. godine, BROJ:OV-8197/17.

U Dodatku Ugovora izdat će se Općini Donji Kraljevec brisovno očitovanje, kojim će se u zemljišnoj knjizi dopustiti upis brisanja zabilježbe zabrane otuđenja i opterećenja bez suglasnosti Republike Hrvatske, upisane za nekretnine označene kao zk.č.br. 4440/1, GMAJNA, CESTA, površine 351 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/12, GMAJNA, LIVADA, površine 797 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/13, GMAJNA, LIVADA, površine 791 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4440/14, GMAJNA, LIVADA, površine 784 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4466, GMAJNA, CESTA, površine 424 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4467/2, GMAJNA, PUT, površine 137 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 4467/3 GMAJNA, LIVADA, površine 1571 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul.br. 4585, k.o. Donji Kraljevec, kod Zemljišnoknjižnog odjela Prelog Općinskog suda u Čakovcu, na koje nekretnine se prenijela zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja zbog provedbe parcelacija zemljišta za provedbu Detaljnog plana uređenja temeljem elaborata br. 156/16-2 a koje nisu nastale parcelacijom nekretnine darovane Ugovorom o darovanju broj 28905/2016, ovjeren kod javnog bilježnika Branka Jakića 31. svibnja 2017. godine, BROJ:OV-8197/17.

IV.

Ova Odluka KLASA: 940-01/17-03/2180, URBROJ: 536-03-02/01-20-10 stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Općina Donji Kraljevec
2. Sektor za investicijske projekte, pravne i tehničke poslove i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
3. pismohrana, ovdje.